

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

**АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 13.05.2020 № 126

*г. Ханты-Мансийск*

О предоставлении дополнительных

мер поддержки субъектам малого

и среднего предпринимательства

и отдельным категориям организаций

и индивидуальных предпринимателей

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 года   
№ 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлениями Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», от 3 апреля 2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», распоряжением Правительства Российской Федерации   
от 19 марта 2020 года № 670-р «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», постановлением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18 марта 2020 года № 20   
«О введении режима повышенной готовности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», постановлениями Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 20 марта 2020 года № 88-п   
«О предоставлении дополнительных мер поддержки субъектам малого   
и среднего предпринимательства», от 24 апреля 2020 года № 162-п   
«О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», решением Думы Ханты-Мансийского района от 20 марта 2014 года № 332 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Ханты-Мансийского района», постановлением администрации Ханты-Мансийского района от 20 марта 2020 года № 72 «Об утверждении перечня мероприятий по предупреждению распространения коронавирусной инфекции на территории Ханты-Мансийского района», Уставом Ханты-Мансийского района, в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и отдельных категорий организаций   
и индивидуальных предпринимателей на период введения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре режима повышенной готовности:

1. Предоставить отсрочку внесения арендной платы, начисленной   
за период с 1 марта 2020 года по 31 декабря 2020 года (далее – отсрочка),   
по заключенным до 18 марта 2020 года договорам аренды за владение   
и (или) пользование имуществом, земельными участками, находящимися   
в муниципальной собственности Ханты-Мансийского района (далее – дополнительные меры поддержки), предоставленными в аренду:

* 1. Субъектам малого и среднего предпринимательства.
  2. Организациям и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность в сфере пассажирских перевозок на водном, воздушном и автомобильном транспорте, туризма, физической культуры   
     и спорта, общественного питания, гостиничных услуг, культуры, организации досуга и развлечений, дополнительного образования, организации конференций и выставок, предоставления бытовых услуг населению, жилищного строительства, строительства, реконструкции объектов здравоохранения, образования, социального обслуживания, спорта, жилищно-коммунального хозяйства, дорожной деятельности.

2. Отсрочка предоставляется на следующих условиях:

2.1. Задолженность по арендной плате подлежит уплате   
не ранее 1 января 2021 года и не позднее 1 января 2023 года поэтапно не чаще одного раза в месяц равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды.

* 1. Штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе   
     в случаях если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи   
     с отсрочкой не применяются.
  2. Установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается.
  3. Размер арендной платы, в отношении которой предоставляется отсрочка, может быть снижен по соглашению сторон в случае если деятельность арендатора приостановлена в связи с осуществлением мер по противодействию распространению новой коронавирусной инфекции, вызванной COVID-19, путем освобождения арендатора от внесения арендной платы за период, на который приостановлена его деятельность.
  4. Стороны договора аренды могут установить иные условия предоставления отсрочки, если это не приведет к ухудшению для арендатора условий, предусмотренных настоящим постановлением. При этом сокращение периода отсрочки, увеличение размера регулярных платежей допускается только на основании заявления арендатора.
  5. Дополнительное соглашение к договору аренды, предусматривающее предоставление отсрочки, должно быть заключено в течение тридцати дней со дня поступления соответствующего обращения арендатора.

1. Предоставить юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям-собственникам объектов недвижимости, предоставившим отсрочку платежей организациям и индивидуальным предпринимателям, деятельность которых была приостановлена в связи с осуществлением мер по противодействию распространению новой коронавирусной инфекции, вызванной COVID-19, отсрочку по договорам аренды за владение и (или) пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Ханты-Мансийского района, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены такие объекты недвижимости, за период, на который предоставлена отсрочка.
2. Предоставить субъектам малого и среднего предпринимательства, воспользовавшимся преимущественным правом выкупа арендованного муниципального имущества, отсрочку внесения регулярных платежей, предусмотренных договором купли-продажи, с 1-го числа месяца введения режима повышенной готовности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по последний календарный день месяца, в котором отменен такой режим, с продлением периода уплаты регулярных платежей, на которые распространяется отсрочка, на соответствующее количество месяцев на основании их заявления.

5. Департаменту имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района, муниципальным учреждениям Ханты-Мансийского района, муниципальному предприятию «ЖЭК-3» Ханты-Мансийского района, являющимся арендодателями, уведомить лиц, указанных в пункте 1 настоящего постановления, о предоставлении дополнительных мер поддержки.

6. Признать утратившими силу постановления администрации Ханты-Мансийского района:

от 1 апреля 2020 года № 85 «О предоставлении дополнительных мер поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, являющимся арендаторами муниципального имущества, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ханты-Мансийского района»;

от 9 апреля 2020 года № 91 «О внесении изменений в постановление администрации Ханты-Мансийского района от 1 апреля 2020 года № 85 «О предоставлении дополнительных мер поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, являющимся арендаторами муниципального имущества, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ханты-Мансийского района»;

от 22 апреля 2020 года № 102 ««О внесении изменений в постановление администрации Ханты-Мансийского района   
от 1 апреля 2020 года № 85 «О предоставлении дополнительных мер поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, являющимся арендаторами муниципального имущества, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ханты-Мансийского района».

7. Рекомендовать главам сельских поселений Ханты-Мансийского района принять аналогичные правовые акты.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Наш район»   
и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района в сети Интернет.

9. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Ханты-Мансийского района, директора департамента имущественных и земельных отношений.

Глава Ханты-Мансийского района К.Р.Минулин